



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/340

URBROJ: 531-536-03-01-03-03/02-20-17

Zagreb, 30. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. stavka 1. alineje 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 3. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora u Varaždinu, Ulica Augusta Cesarca 4

I.

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Varaždinu, Ulica Augusta Cesarca 4, površine 21,00 m², označenog kao 1. ETAŽA: 0/0, 1. ETAŽA I – 1 lokal sa ulične strane 21 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A., izgrađen na z.kč.br. 2073/1 i 2073/3, Dvorište Cesarčeva, Kuća Cesarčeva, ukupne površine 550 m², upisanog u zk.ul.br. 3187, k.o. Varaždin (u osnivanju), Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Varaždinu, interne oznake PP 7996.

Varaždinska biskupija, OIB: 36594242059, Varaždin, Pavlinska 4, vlasnica je poslovnih prostora u Varaždinu, Ulica Augusta Cesarca 4-6, označenih kao;

- 2. ETAŽA: 0/0, 1. ETAŽA II – soba 21 m², soba 15 m², sprema 6 m², sprema 16 m², u ukupnoj površini 58 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.,

- 3. ETAŽA: 0/0, 1. ETAŽA III – lokal 27 m², s ulične strane, stepenice 5 m², hala 17 m², kuhinje 15 m², kupaone 6 m², WC 2 m², u ukupnoj površini 72 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.,

- 4. ETAŽA: 0/0, 1. ETAŽA IV – sprema 21 m², sprema 2 m², ukupno 23 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A., sve izgrađene na zk.č.br. 2073/1 i 2073/3, Dvorište Cesarčeva, Kuća Cesarčeva, ukupne površine 550 m², upisanih u

zk.ul.br. 3187, k.o. Varaždin (u osnivanju), Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Varaždinu.

II.

Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i Varaždinske biskupije, OIB: 36594242059, Varaždin, Pavlinska 4, opisani u točki 1. ove Odluke, predstavljaju jedinstvenu, fizički nedjeljivu, arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu te se u poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske može ući samo kroz poslovne prostore u vlasništvu Varaždinske biskupije, OIB: 36594242059, Varaždin, Pavlinska 4. Ulični prizemni volumen predmetnih poslovnih prostora izvorno je bio podijeljen na dva poslovna prostora koji su adaptacijom prethodnog korisnika u ugostiteljski objekt (cafe bar) pretvoreni u prostornu cjelinu.

Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i Varaždinske biskupije, OIB: 36594242059, Varaždin, Pavlinska 4, povezani su u arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu što proizlazi iz Glavnog arhitektonskog projekta, Z.O.P. 195/2017, 1/2017 za rekonstrukciju stambeno poslovne zgrade u Varaždinu, Ulica Augusta Cesarca 4 i 6 izgrađene na zk.č.br. 2073/3 i 2073/1 i na zk.č.br. 2072 i 2074 sve k.o. Varaždin (u osnivanju), izrađenog od strane dipl.ing.arh. Petra Stipišića iz trgovačkog društva Ateh d.o.o., Varaždin iz siječnja 2017. godine, a koji glavni projekt čini sastavni dio Građevinske dozvole izdane od Varaždinske županije, Grada Varaždina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-03/17-01/000071, URBROJ:2186/01-08-01/2-17-0005 od dana 28. kolovoza 2017. godine, pravomoćna od dana 20. rujna 2017. godine.

III.

Tržišna vrijednost poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske opisanog u članku 1. stavku 1. ove Odluke iznosi 105.000,00 (slovima: stopettisuća kuna) kuna, prema procjeni tržišne vrijednosti trgovačkog društva Centar Akcija d.o.o. iz Zagreba, br. M-340-2018, od 06. rujna 2018. godine i revidirajućem očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, Klasa: 371-01/18-04/340, Urbroj: 536-03-02-03/10-19-05, od 7. siječnja 2019. godine.

IV.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u članku 1. stavku 1. ove Odluke prodat će se Varaždinskoj biskupiji, OIB: 36594242059, Varaždin, Pavlinska 4, za iznos tržišne vrijednosti utvrđene u točki III. ove Odluke.

Varaždinska biskupija, OIB: 36594242059, Varaždin, Pavlinska 4, osim obveze isplate tržišne vrijednosti poslovnog prostora utvrđene u točki III. ove Odluke, snosit će i trošak procjene vrijednosti poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u iznosu od 1.250,00 (slovima: tisućudvjestopedestkuna) kuna te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 612,50 (slovima: šeststodvanaestkuna i pedesetlipa) kuna.

V.

S Varaždinskom biskupijom, OIB: 36594242059, Varaždin, Pavlinska 4, sklopit će se ugovor o kupoprodaji, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na poslovnom prostoru iz točke I., stavak 1. ove Odluke, izdat će se nakon što Varaždinska biskupija, OIB: 36594242059, Varaždin, Pavlinska 4, ispuni obvezu isplate tržišne vrijednosti

poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu utvrđenom točkom III. ove Odluke i troška procjene i energetskog elaborata utvrđenih točkom IV. stavkom 2. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka, Klasa: 371-01/18-04/340, Urbroj: 531-536-03-01-03-03/02-20-17, od 30. srpnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darbo Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje